

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Забайкальский пер., 7, к 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Забайкальский пер., 7, к 6

3 400 000 Р

113 333Р за м²



30.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

5.50 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 104042603 Представлена к продаже 1 к кв в крепком кирпичном доме 1961 г.п. Квартира расположена на 3 этаже 5 эт. дома. Общая площадь 30 кв.м. Полноценная ванная,хорошая квадратная кухня,балкон .Отопление и вода ТЭЦ, комната с альковом.В остальном квартира нуждается в ремонте,но можно жить и потихоньку делать(фото соответствуют). Шикарная инфраструктура рядом находится 5 школ ,7 детских садов,22 магазина. Идеально подойдет как вложение для арендного бизнеса (помесячно или посуточно).Квартиры в этом месте разлетаются , как горячие пирожки. Рядом расположены проспект Михаила Нагибина,проспект Ленина, РИИЖТ(РГУПС) ,ТЦ Горизонт,Н20, ЖК Сердце Ростова ,Лицей №56 , Школа №90,Гимназия № 25,Д/с №165, Д/с №164, Лицей РГУПС, ИУБИП, ЛИЦЕЙ №69.

👁 1 с 08.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Воропаева Олеся](#)

Телефон: [+79381114945](tel:+79381114945)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	5.50 кв. м	Высота потолков	2.6 м
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор



