

Купить студию за 2 450 000 рублей на Можайская ул., 38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Можайская ул., 38

2 450 000 Р

151 235Р за м²



16.20 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Арт. 102653491 Продам квартиру-студию для тех, кто ценит личное пространство и свежий воздух. Расположена в живописном микрорайоне Пицунда на берегу небольшого озера в районе Малого Зеленого Кольца. Студия площадью 16.2 кв м, потолки 2.93 м на 1-м этаже 10-этажного кирпичного дома. Вся современная мебель и техника: кухня, стиральная машина-автомат, душевая кабина, диван. Отдельный вход на 5 квартир со стороны живописного озера. Развитая инфраструктура района обеспечивает комфортное проживание. У дома конечная остановка 7 автобуса. В шаговой доступности расположены магазины: «Пятёрочка», «Магнит», «Фасоль», где всегда можно приобрести свежие продукты и товары первой необходимости. Для поддержания красоты и здоровья рядом находятся салоны красоты «Ваш стиль» и «Элина», а также аптеки «Октава» и «Алоэ». Семьи с детьми оценят близость детских садов: №239, №276 и детского развивающего центра «Ника». Любители вкусно поесть найдут разнообразие в близлежащих кафе и ресторанах: пекарня, кафе «Ольга», кафе фастфуда «Смакдон`С». Транспортная доступность обеспечивается удобной развязкой с автобусами 7 (у дома - ост.Можайская улица) и 93, маршрутками 91, 93, 113, 163, 240, 3а, 35, 40, 42 (ост. Рынок Классик и ост. Улица Панфиловцев). Во дворе дома есть детская и спортивная площадки, парковка ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Говорун Инна](#)

Телефон: [+79289666017](tel:+79289666017)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	10	Студия	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	10.00 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м
Высота потолков	2.93 м	Апартаменты	да
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор



