

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Целиноградская ул., 6/11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Целиноградская ул., 6/11

5 450 000 Р

89 344Р за м²



61.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Арт. 101542182 Продается 3-комнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу Целиноградская 6/11. Эта квартира площадью 61 м² на первом этаже — идеальный вариант как для проживания, так и для бизнеса. Вы ищете выгодное предложение на рынке недвижимости? Почему стоит обратить внимание на эту квартиру? - Квартира находится в центре города, что обеспечивает легкий доступ к основным транспортным артериям и инфраструктуре. В шаговой доступности находятся детский сад №142, гимназия №52, Училище Олимпийского резерва, комсомольский сквер, стадион Труд, магазины, рестораны, кафе и общественный транспорт, остановки Комсомольская площадь - Просторная планировка позволяет легко адаптировать пространство под ваши нужды. Это может быть как уютное жилье для семьи, так и офис, или коммерческое помещение. - Квартира требует ремонта, без мебели, что дает вам возможность создать идеальное пространство, соответствующее вашим вкусам и требованиям. Уже стоят окна металлопластик и поменяны радиаторы. Представьте себе, как вы сможете преобразить эту квартиру в стильное и комфортное жилье, или офис! Сравните с аналогами в районе: квартиры с аналогичной площадью и состоянием стоят от 5,85 до 6,5 млн рублей, но часто имеют менее удачную планировку или расположение. Не упустите шанс стать владельцем этой ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Федюхин Евгений](#)

Телефон: [+79381113486](tel:+79381113486)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь комнат	16.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор		

