# Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Целиноградская ул., 6/11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Целиноградская ул., 6/11

5 450 000 Р
89 344Р за м$^2$

| 61.00 м$^2$ | 36.00 м$^2$ | 8.00 м$^2$ | 1 из 4 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Арт. 101542182 Продается 3-комнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу Целиноградская 6/11. Эта квартира площадью 61 м² на первом этаже — идеальный вариант как для проживания, так и для бизнеса. Вы ищете выгодное предложение на рынке недвижимости? Почему стоит обратить внимание на эту квартиру? - Квартира находится в центре города, что обеспечивает легкий доступ к основным транспортным артериям и инфраструктуре. В шаговой доступности находятся детский сад №142, гимназия №52, Училище Олимпийского резерва, комсомольский сквер, стадион Труд, магазины, рестораны, кафе и общественный транспорт, остановки Комсомольская площадь - Просторная планировка позволяет легко адаптировать пространство под ваши нужды. Это может быть как уютное жилье для семьи, так и офис, или коммерческое помещение. - Квартира требует ремонта, без мебели, что дает вам возможность создать идеальное пространство, соответствующее вашим вкусам и требованиям. Уже стоят окна металлопластик и поменяны радиаторы. Представьте себе, как вы сможете преобразить эту квартиру в стильное и комфортное жилье, или офис! Сравните с аналогами в районе: квартиры с аналогичной площадью и состоянием стоят от 5,85 до 6,5 млн рублей, но часто имеют менее удачную планировку или расположение. Не упустите шанс стать владельцем этой ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Федюхин Евгений

Телефон: +79381113486

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 4 |
| Санузел | совмещенный с/у | Площадь жилая | 36.00 кв. м |
| Площадь комнат | 16.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |
| Высота потолков | 2.5 м | Отделка | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон | на улицу и двор | | |