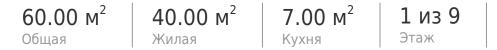


Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Сельмаш проспект, 12

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Сельмаш проспект, 12

6 000 000 P

100 000Р за м²



Арт. 100932518 Эксклюзивное предложение на Сельмаше! Продам просторную изолированную квартиру в самом центре, напротив парка Н. Островского. Квартира с отличной планировкой, не угловая, теплая, с двумя застекленными лоджиями, под которыми отличные капитальные подвалы со стеллажами и светом. Изолированные спальни, квадратная кухня-7 метров, большая прихожая, раздельные санузел и ванна. Состояние квартиры - жилое. Перепланировок нет. Можно жить и делать ремонт по своему вкусу. Дом 1974 года, после капитального ремонта. Чистый подъезд, домофон.1 взрослый собственник. Обременений нет. Подходит под ипотеку. Документы готовы. Развитая инфраструктура и отличная локация. Рядом парк Н. Островского, школа №21, детский сад №182, поликлиника 1,завод Ростсельмаш, супермаркеты Перекресток, Чижик, Пятерочка, остановка транспорта. До центра 15-20 минут автобусом. Рядом улицы Селиванова, Металлургическая, 1 Конной Армии, Сержантова, Шолохова.

● 0 с 08.07.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: Ульянова Ирина

Телефон: +79381722209



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу





















