

Купить квартиру за 5 990 000 рублей на Сельмаш проспект, 12

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Сельмаш проспект, 12

5 990 000 Р

103 276Р за м²



58.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 105128403 Эксклюзив! Продам 3-х комнатную квартиру на проспекте Сельмаш (напротив парка Островского) на 5 этаже в 9-ти этажном доме. В квартире новый ремонт - никто не жил! Окна во двор - восточная сторона. Комнаты 2+1 (кухня - 10 м., изолированная спальня -13 кв.м., смежные: гостиная - 17 кв. м. и детская (кабинет) - 8 кв. м. Доп. плюс - собственная кладовая между этажами с металлической дверью для хранения (велосипедов, колес, консервации). В квартире сделан новый качественный ремонт - никто не жил! Инфраструктура рядом: гимназия № 20, школа № 21, детские сады "Ласточка", № 146, № 246, авиационный колледж, парк, ВУЗ, колледж, сквер, огромное количество магазинов и супермаркетов, рынок, банки, бассейн Коралл, ДК Ростсельмаш с множеством секций, кружков для детей, батутный центр, кафе, рестораны, автовокзал, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка - легко добраться в любом направлении. Звоните! Оперативный показ в удобное для Вас время - ключи!. Подходит любой вид расчета. Полная стоимость в ДКП. Юридическое сопровождение сделки. Поможем с оформлением ипотеки.

👁 1 с 08.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Бурочкина Лариса](#)

Телефон: [+79381222554](tel:+79381222554)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		



