Купить квартиру за 16 000 000 рублей на 12-я линия ул., 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 12-я линия ул., 3

16 000 000 Р

71 652Р за м^2

223.30 м^2	138.80 м^2	33.00 м^2	2 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 87552525 Эксклюзивная квартира площадью 223,3м2 в историческом центре города. Продаётся полностью второй этаж с отдельным входом (подъезд с широкой кованной лестницей). Высота потолков 3,5 м. Расположена в шаговой доступности к площади Карла Маркса, онкологическому институту, близость к паркам Революции, В. Черевичкина и Островского, высшим учебным заведениям. Шикарный транспортный и пешеходный трафик. Комнаты легко сдаются в аренду благодаря шикарному расположению объекта. Можно использовать как апартаменты. Квартира ждёт своего , понимающего о чём идёт речь хозяина.

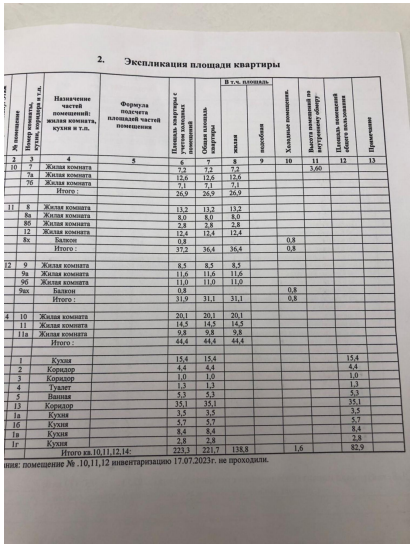
0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Верченко Галина

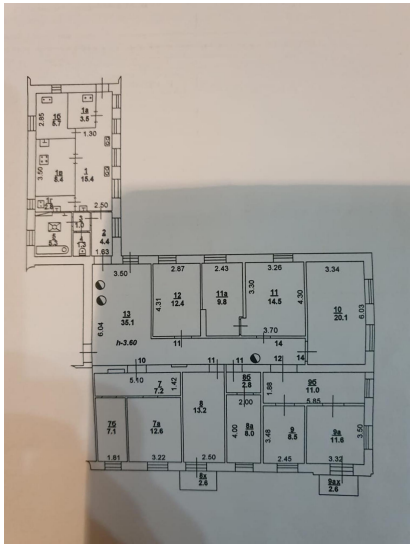
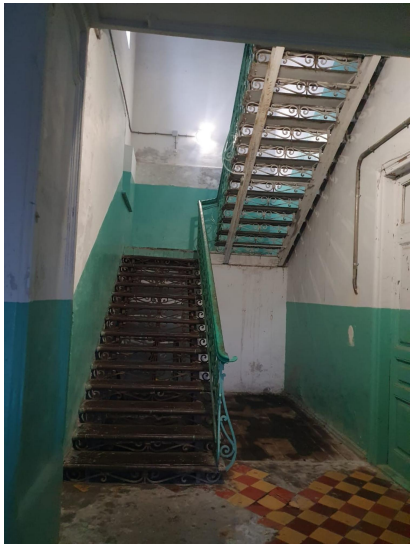
Телефон: +79287771724

Характеристики

Количество комнат	13	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	138.80 кв. м	Площадь комнат	12.40 кв. м
Площадь кухни	33.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор		



2. Экспликация площади квартиры

№ помещения	Номер комнаты, кухня, передняя и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь квартиры с учетом площадей помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь: жилая	В т.ч. площадь: подобная	Холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	7	Жилая комната		7,2	7,2	7,2			3,60		
	7а	Жилая комната		12,6	12,6	12,6					
	7б	Жилая комната		7,1	7,1	7,1					
		Итого :		26,9	26,9	26,9					
11	8	Жилая комната		13,2	13,2	13,2					
	8а	Жилая комната		8,0	8,0	8,0					
	8б	Жилая комната		2,8	2,8	2,8					
	12	Жилая комната		12,4	12,4	12,4					
	8х	Балкон		0,8				0,8			
		Итого :		37,2	36,4	36,4		0,8			
12	9	Жилая комната		8,5	8,5	8,5					
	9а	Жилая комната		11,6	11,6	11,6					
	9б	Жилая комната		11,0	11,0	11,0					
	9а1	Балкон		0,8				0,8			
		Итого :		31,9	31,1	31,1		0,8			
4	10	Жилая комната		20,1	20,1	20,1					
	11	Жилая комната		14,5	14,5	14,5					
	11а	Жилая комната		9,8	9,8	9,8					
		Итого :		44,4	44,4	44,4					
	1	Кухня		15,4	15,4					15,4	
	2	Коридор		4,4	4,4					4,4	
	3	Коридор		1,0	1,0					1,0	
	4	Туалет		1,3	1,3					1,3	
	5	Ванная		5,3	5,3					5,3	
	13	Коридор		35,1	35,1					35,1	
	1а	Кухня		3,5	3,5					3,5	
	1б	Кухня		5,7	5,7					5,7	
	1в	Кухня		8,4	8,4					8,4	
	1г	Кухня		2,8	2,8					2,8	
		Итого кв.10,11,12,14:		223,3	221,7	138,8		1,6		82,9	

ние: помещение № .10,11,12 инвентаризацию 17.07.2023г. не проходили.