

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Ильича ул., 40

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ильича ул., 40

5 800 000 Р

107 407Р за м²



54.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 109251656 Продам 2к. квартиру 54 кв.м. в центре Сельмаша. Квартира находится на 4 этаже 4х этажного кирпичного дома, над квартирой есть полноценный технический этаж. Прочный "сталинский" дом , прошел капремонт фасада. В квартире сделан качественный косметический ремонт, комнаты изолированные 17 и 13 кв.м. с выходом на балкон, просторная кухня 10 кв.м., санузел совмещенный. При продаже мебель остается по договоренности. Во дворе всегда чисто и есть место для парковки автомобиля. Тихий зеленый район с развитой инфраструктурой. Рядом с домом благоустроенный сквер с детской площадкой "Площадь Мира". В шаговой доступности парк " им. Н. Островского, ж/д станция «Сельмаш», новый лицей № 20, школа № 21, детские сады № 246, 146, РИЗП, Авиационный колледж, магазины «Магнит», "Пятерочка", остановки общественного транспорта с возможностью уехать в разные районы города. Отличный вариант для личного проживания или сдачи в аренду. Звоните, подберу удобное время для просмотра.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Варенова Любовь](#)

Телефон: [+79381444272](tel:+79381444272)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		



