Купить квартиру за 7 300 000 рублей на 40-летия Победы проспект, 85

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 40-летия Победы проспект, 85

7 300 000 Р

132 727Р за м^2

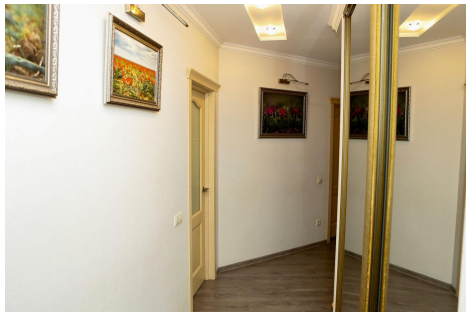
55.00 м^2	20.00 м^2	23.00 м^2	15 из 18
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 74826718 Продается красивая 2 х- комнатная квартира квартира на 15 этаже 18 этажного монолитно- кирпичного дома, общей площадью 56 кв.м. В квартире остается мебель, встроенная техника премиального сегмента, холодильник, стиральная машина, система водоочистки, сплит-система. Теплые полы - двухзонные: гостинная и ванная комната. Батареи регулируемые. Металлопластиковые окна ставились отдельно и обеспечивают повышенный уровень шумозащиты. Отдельное внимание - виду из окна на левый берег Дона и меандры реки. Солнце встает в гостинной, закат со стороны спальни и балкона. В доме обеспечивается повышенный контроль безопасности, установлены камеры, обеспечено дежурство консьержей, имеется подземная парковка, отдельное электропитание лифтов (пассажирский, грузовой), придомовая благоустроенная территория с детской площадкой и ухоженными клумбами. Квартира располагается в удобном месте, в шаговой доступности (2 мин) - остановки общественного транспорта, магазины всех назначений, детские и школьные учреждения, в том числе учреждения здравоохранения. Доп. описание: В квартире: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики х/г воды (поверенные), домофон, сигнализация вневедомственной охраны, 2 железных двери. Квартира полностью готова к проживанию. Один собственник. Документы готовы ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Давыдова Наталья

Телефон: +79282703963

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	15	Этажей всего	18
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да