

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на Metallurgicheskaya ul., 110a

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Metallurgicheskaya ul., 110a

10 900 000 Р

109 218Р за м<sup>2</sup>

99.80 м<sup>2</sup>

Общая

61.00 м<sup>2</sup>

Жилая

17.70 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

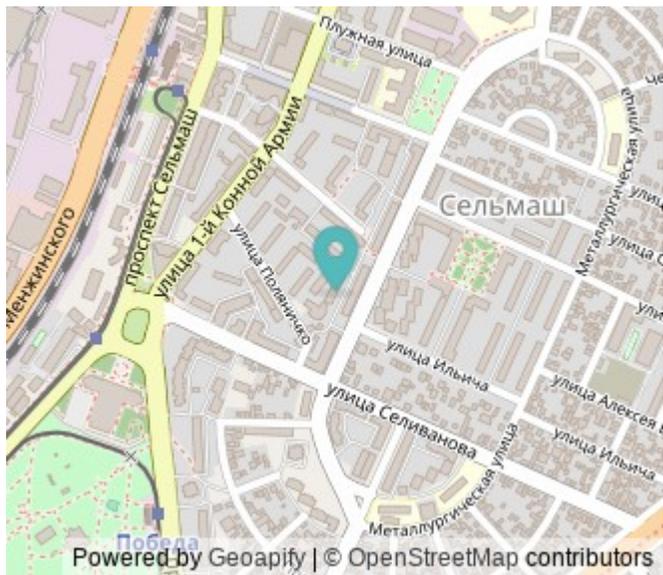
Этаж

Арт. 102083024 В продаже 3х комнатная квартира в центре Сельмаша. Площадью 99,8м. Комнаты изолированные . Высота потолков 2,8 м. Два санузла. Проводка новая (медная). Выполнен качественный ремонт. Квартира в цокольном этаже (окна полноценные). На площадке соседей нет. Бонусом идёт кладовая в подъезде.Очень чистый подъезд. Шикарный трафик. В шаговой доступности лицей № 20, школа № 21, детские сады "Ласточка" и "Алые паруса", поликлиника №1, МФЦ, Первомайского района, пенсионный фонд Первомайского района, множество магазинов - "Пятёрочка ", "Магнит", "FIX price", "Белвест", библиотеки "Ломоносова", "Ильича". Близость парка "Островского" даёт возможность приятно отдохнуть. Так же в пяти минутах ходьбы бассейн "Коралл", футбольное клуб и многие другие прелести Сельмаша. В шаговой доступности остановки транспорта - "Автовокзал", "Сельмаш". Квартира без обременений. Ипотека подходит. По желанию можно использовать для коммерческой деятельности. Можно организовать медицинский кабинет, детскую студию, так же подойдёт под офис или склад. Квартира ждёт нового хозяина!!!

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Верченко Галина](#)

Телефон: [+79287771724](tel:+79287771724)



## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	61.00 кв. м
Площадь комнат	19.10 кв. м	Площадь кухни	17.70 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор



