

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Целиноградская ул., 6/11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Целиноградская ул., 6/11

5 300 000 Р

108 163Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Арт. 91997567 Продам квартиру в центре города, в отличном состоянии, две светлые отдельные комнаты, высокие потолки, свежий ремонт, все заменено-трубы, канализация, проводка, окна. Готовый бизнес- живут квартиранты. Остается вся мебель и бытовая техника. Дом после капитального ремонта, заменена крыша и все коммуникации. Отличная транспортная доступность, можно уехать во все концы города. Рядом школы 32 и 52, д/с №142. Есть несовершеннолетний собственник. С опекой проблем не будет, у собственника есть жилье, в котором выделяют долю. Оксана Ивановна Документы готовы к сделке. Ипотека подходит! «Центр недвижимости Алекс» 28 лет лидер рынка недвижимости Ростова-на-Дону. Мы поможем качественно и безопасно подобрать недвижимость в других регионах России и в 15 странах мира. • Наши услуги сертифицированы и застрахованы на 40 млн. рублей. • Ипотека — все банки. • Любое техническое и юридическое переоформление документов. • Правовое сопровождение сделок и юридические консультации. Нас рекомендуют друзьям. Успеите купить по старой ипотечной ставке до повышения % банка. Если Вы по какой-то причине не смогли дозвониться, отправьте нам сообщение и мы обязательно свяжемся с Вами!

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Рубашка Роман](#)

Телефон: [+79281992599](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу

