

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на 40-летия Победы проспект, 282/100

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 40-летия Победы проспект, 282/100

2 650 000 Р

121 560Р за м²



21.80 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

2.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 108714510 Продаётся уютная и светлая 1-комнатная квартира площадью 21,8 м2 с качественным, современным ремонтом! Расположена на комфортном втором этаже пятиэтажного дома в одном из самых ликвидных и удобных районов города — всего в 10 минутах от Театральной площади. Это идеальное место для жизни или инвестиций: центр рядом, а шума — минимум. В квартире свежий ремонт, продуманная планировка и приятная атмосфера уюта. Все готово для комфортного проживания — можно заезжать сразу после сделки, не вкладываясь в обновления. Отлично подойдёт как для личного пользования, так и для сдачи в аренду — район востребованный, арендаторы будут всегда. Рядом — всё, что нужно для жизни: магазины, остановки, кафе, школы, вузы, поликлиника и другие важные объекты инфраструктуры. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться в любую часть города. Квартира без обременений, документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните — с удовольствием покажем и ответим на все вопросы. Такой вариант долго не задержится на рынке!

👁 4 с 08.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Фишельсон Зульфия](#)

Телефон: [+79381562228](tel:+79381562228)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	2.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		

