

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 10

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 10

2 550 000 Р

102 000Р за м²



25.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: проспект 40-летия Победы, 10. Общая площадь квартиры составляет 25 кв. м, из них 14 кв. м — жилая площадь и 6 кв. м — площадь кухни. Квартира расположена на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.9 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Удобная планировка включает одну комнату и совмещенный санузел. Также есть лоджия, куда можно выйти на свежий воздух. Квартира продается без мебели, что дает возможность обустроить её по своему вкусу. Дом, в котором находится квартира, построен из кирпича, что гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию. Во дворе есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В районе отличная инфраструктура: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое будет у вас под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Позвоните, чтобы узнать больше и договориться о времени визита.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198715126](tel:+79198715126)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



