

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Малюгиной, 280

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Малюгиной, 280

8 500 000 Р

202 381Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Расположение: Квартира на первом этаже 5-этажного дома в самом сердце города отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура, пешая доступность к ул. Красноармейской, ул. Пушкинской, Медицинскому университету. Площадь и планировка: Общая площадь 42 м² Две смежные комнаты площадью 16.6 и 13.3 м² (возможна перепланировка) Угловое расположение больше естественного освещения и простор Перспектива трансформации под коммерческое помещение (офис, студия, салон) Особенности: Хорошее состояние, готовность к проживанию Выгодное расположение для сдачи в аренду или бизнеса Возможность нестандартных дизайнерских решений Отличный вариант для тех, кто ценит удобство и не любит подъёмы по лестнице (идеально для семьи с детьми, пожилых людей или коммерческого использования). Идеальный вариант для инвестиций, жизни или коммерческого использования! Код пользователя: 118059 Номер в базе: 9016291

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185281006](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

