

Купить квартиру за 27 500 000 рублей на улица Максима Горького, 267

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 267

27 500 000 Р

269 608Р за м²



102.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

13 из 20

Этаж

Реальная квартира, я собственник, без комиссии. Если есть реальный интерес, просьба писать тут в кабинет, тк очень много спама от агентств. Дом 2016, очень качественный, закрытая территория, подземный паркинг. Локация очень удобная, рядом Пушкинская, Крепостной рынок и очень классная инфраструктура. Из нюансов, которые можно не понять по фото, о которых не скажут риелторы, а смогу пояснить я как жилец: 1) В доме, не сверлят и не шумят! Это очень классно, тк застройщик решил заморочиться при сдаче и продавал квартиры Только с ремонтом. То есть в доме нет квартир со строй вариантом! 2) Потолки от плиты до плиты 3 м при застройке, в чистоте сейчас 2,85. 15 см - шумоизоляция со стороны потолка. Гипсокартон, никаких натяжных 3) Инжиниринг. Теплые полы электро: прихожая, кухня, обе лоджии. Бойлер на 50л. Сплиты ставил дорогие, инвентарные, 3 шт. Остальное вроде стандарт 4) Лучший вид из окон во всем доме. Окна детской и зала выходят на детскую площадку (во двор, не на Горького) у кого есть дети очень удобно контролировать ребенка на площадке. Окна спальни и лоджии выходит на Запад, отличный вид на город и великолепные Закаты. 5) Очень важно, что доме два уровня автопарковок, всегда сдаются и есть в продаже. Порядка 100 штук автомест. Все 3 лифта едут на оба уровня паркинга. 6) 3 входа ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882515073](tel:+79882515073)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	20
Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



