

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на 26-я линия, 21Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия, 21Б

12 000 000 Р

80 537Р за м²



149.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается просторная двухуровневая квартира площадью 85 м² в кирпичном доме с качественным ремонтом. Объект расположен на верхних этажах, что обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие шума с улицы. Планировка включает три изолированные комнаты, кухню-гостиную 20 м², две отдельные ваннные комнаты и прихожую с гардеробной зоной. На первом уровне находится гостиная с выходом на кухню, спальня и санузел, на втором — две дополнительные спальни и второй санузел. В квартире установлены современные стеклопакеты, выполнена чистовая отделка с использованием долговечных материалов: керамогранит в зоне кухни и прихожей, ламинат в жилых помещениях, натяжные потолки с точечным освещением. Кухня оборудована встроенной техникой (холодильник, плита, вытяжка), в санузлах смонтирована сантехника Grohe, имеется стиральная машина. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в 300 метрах находится школа №45 с углубленным изучением английского языка, два детских сада в 5-7 минутах ходьбы, супермаркет «Магнит» и аптека через дорогу. В пешей доступности (500 м) — парк Островского с зонами для отдыха и спортивными площадками. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта в 100 метрах от дома, выезд на проспект Шолохова за 2 минуты, до станции метро «Центральная» — 10 ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Старостенко Светлана Сергеевна](#)

Телефон: [+79612788986](tel:+79612788986)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	30.00 кв. м

