Купить квартиру за 16 500 000 рублей на Донская улица, 12

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Донская улица, 12

16 500 000 Р
163 366Р за м^2

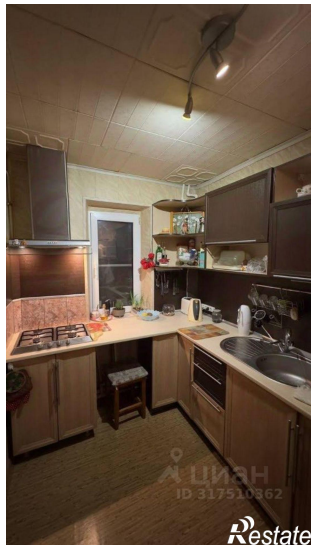
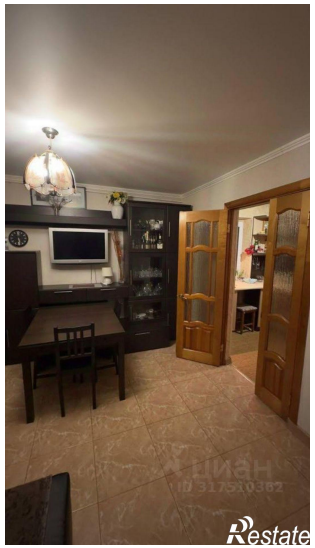
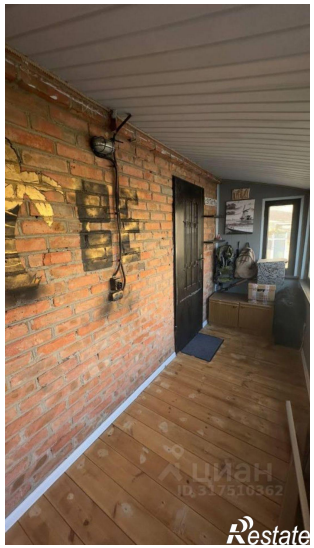
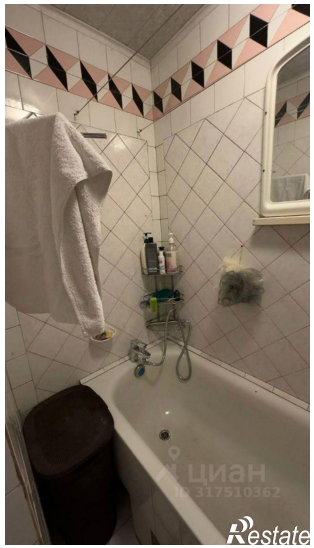
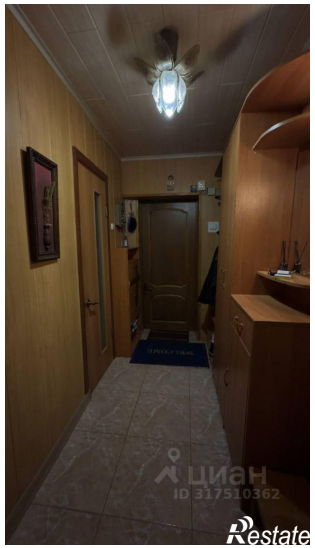
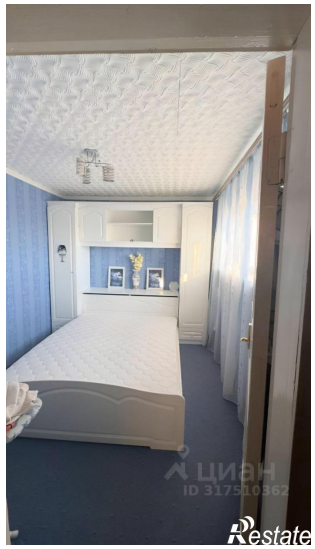
101.00 м^2	64.00 м^2	8.00 м^2	2 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Двухуровневая квартира в центре города, с собственным гаражом, большим балконом, подвалом и подсобным помещением. На первом этаже тамбур, прихожая, столовая, кухня, туалет, ванная, гараж. Теплый пол в прихожей и столовой. На втором этаже три изолированных спальни и балкон с видом на Дон. Подведены автономные коммуникации, отопление двухконтурный котел. По сути, это двухэтажный кирпичный дом в центре города, со своим гаражом, своей крышей. Снаружи дом утеплён, оштукатурен и покрашен, не требует вложений. Внутри можно сделать косметику. Рядом собственное место для парковки, для центра очень актуально, + гараж для второй машины. Также есть оборудованное под балконом помещение для хранения (сарай). Окна во двор, всегда тихо и спокойно. В пешей доступности Набережная, Б.Садовая, парк Горького, Ц.рынок с остановками во всех направлениях. Две гимназии и три садика. Все блага цивилизации рядом. Адрес в объявлении условный. Продаю исключительно в связи с планами переезда в другой город

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79896107040

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	64.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м