

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на проспект Ленина, 113 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 113 к1

3 400 000 Р

109 677Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Квартира площадью 30 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже в тихом и зеленом районе города. Объект находится на улице Ленина, в шаговой доступности от школ, детских садов, магазинов и супермаркетов. Транспортная развязка обеспечивает удобное сообщение с любой частью города, а в непосредственной близости расположены торговые центры «Рио» и «Горизонт». Квартира частично отремонтирована: в некоторых зонах требуется косметический ремонт, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои предпочтения без необходимости капитальных вложений. В помещении имеется мебель, готовая к использованию, что делает его пригодным для проживания сразу после покупки. Рядом с домом оборудована парковка, что добавляет удобства для владельцев автомобилей. Планировка квартиры функциональна и позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой, кто ценит комфорт и доступность городских удобств. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — его расположение и состояние обеспечивают стабильный спрос на аренду. Номер в базе: 9009031. Код пользователя: 180335

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Линцов Николай Вячеславович](#)

Телефон: [+79612788013](tel:+79612788013)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

