

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на улица Ильича, 40/26

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ильича, 40/26

5 900 000 Р

107 273Р за м²



55.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 109753995 Продаётся уютная светлая двухкомнатная квартира Основные характеристики жилья: Общая площадь — 53,5 квадратных метров Расположение — центр района Сельмаш Окна пластиковые, оснащены москитными сетками Санузел совмещённый, оборудован современной сантехникой Центральное отопление дополняют итальянский газовый котёл и биметаллические радиаторы отопления (установлены в 2013 году) Балкон и лоджия остеклены и благоустроены Напольное покрытие — качественный паркет в отличном состоянии Интерьер обновлён: свежие обои в гостиной и кухне, новая штукатурка стен, окрашенные потолки Меблировка зала сменилась недавно, в 2023 году Внешний вид фасада свежий, идеальный ремонт Кирпичное строение обеспечивает отличную звукоизоляцию Закрытый двор гарантирует наличие свободных парковочных мест Надежные соседи, большинство проживает постоянно Инфраструктура: Рядом обустроенный зелёный сквер, детская площадка Шаговая доступность магазинов и парка имени Островского Юридические аспекты: Квартира свободна от обременений Собственником является более десяти лет Подходит любая форма расчёта Хотите приобрести комфортное жильё в историческом районе с развитой инфраструктурой и спокойными соседями? Эта квартира станет идеальным выбором! агент Владимир

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188504298](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



