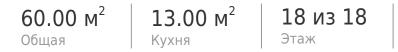


Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Гвардейский переулок, 11/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 11/1

12 000 000 P

200 000P за м<sup>2</sup>



Предлагается к продаже просторная 2-комнатная квартира в центре города, Ленинский район. Отличная планировка и дизайнерский ремонт создают уютную и современную атмосферу. Основные характеристики и преимущества: - Общая площадь: 59,5 м², жилая — 32 м². - Светлая и тёплая квартира с панорамным остеклением, выходящим на южную сторону. - Вид на реку Дон, стадион «Ростов-Арена», мост и город Батайск. - Использовались только экологически чистые материалы: кирпичные перегородки, гипсокартонные потолки, керамогранит и натуральный камень для отделки. - В ванной комнате — стены из натурального камня с вставками кварца, сантехника «Roca» (инсталляция «Grohe», унитаз «Dama Senso», гигиенический душ «Kaiser», раковина с подвесной тумбой «Hall» и зеркалом-шкафом), чугунная ванна «Malibu». Есть бойлер «Ariston» на 30 литров. - В гостиной — кожаная мягкая мебель (раскладной диван, кресло, пуф с отсеком для хранения), современный телевизор «Philips» 42 дюйма на кронштейне. - Кухня — глянцевый белый гарнитур длиной 210 см с немецкими механизмами «Вlum», полу-барная стойка 220 см, вместительный холодильник «Samsung», электрическая варочная панель «Bosh» РКЕ611D17E, гранитная раковина с пляжем «Shok» 69 см, итальянский смеситель, розетки «Legrand». - В спальне — большая двухспальная кровать с мягкой ...

● 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Кочарян Ирина Меликовна

Телефон: +79612802148

3



## Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 18

Этажей всего 18 Площадь 13.00 кв. M

кухни





















