

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Гвардейский переулок, 11/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 11/1

12 000 000 Р

200 000Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 18

Этаж

Предлагается к продаже просторная 2-комнатная квартира в центре города, Ленинский район. Отличная планировка и дизайнерский ремонт создают уютную и современную атмосферу. Основные характеристики и преимущества: - Общая площадь: 59,5 м<sup>2</sup>, жилая — 32 м<sup>2</sup>. - Светлая и тёплая квартира с панорамным остеклением, выходящим на южную сторону. - Вид на реку Дон, стадион «Ростов-Арена», мост и город Батайск. - Использовались только экологически чистые материалы: кирпичные перегородки, гипсокартонные потолки, керамогранит и натуральный камень для отделки. - В ванной комнате — стены из натурального камня с вставками кварца, сантехника «Rosa» (инсталляция «Grohe», унитаз «Dama Senso», гигиенический душ «Kaiser», раковина с подвесной тумбой «Hall» и зеркалом-шкафом), чугунная ванна «Malibu». Есть бойлер «Ariston» на 30 литров. - В гостиной — кожаная мягкая мебель (раскладной диван, кресло, пуф с отсеком для хранения), современный телевизор «Philips» 42 дюйма на кронштейне. - Кухня — глянцевый белый гарнитур длиной 210 см с немецкими механизмами «Blum», полу-барная стойка 220 см, вместительный холодильник «Samsung», электрическая варочная панель «Bosh» PKE611D17E, гранитная раковина с пляжем «Shok» 69 см, итальянский смеситель, розетки «Legrand». - В спальне — большая двухспальная кровать с мягкой ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Кочарян Ирина Меликовна](#)

Телефон: [+79612802148](tel:+79612802148)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 18             |
| Этажей всего      | 18 | Площадь<br>кухни | 13.00 кв.<br>м |

