

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Марксистский пер, 42

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Марксистский пер, 42

7 000 000 Р

179 487Р за м²



39.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается 1-комнатная квартира площадью 38 кв.м. в жилом районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в шаговой доступности от супермаркетов, аптек, кафе и остановок общественного транспорта, что обеспечивает повседневное удобство. Квартира выполнена с качественным ремонтом: ровные стены под покраску или обои, современная сантехника, надежная электрическая разводка. Кухня совмещена с гостиной, что создает ощущение простора, а отдельная спальня обеспечивает приватность. Балкон 4 кв.м. выходит на тихую сторону, подходит для хранения вещей или обустройства зоны отдыха. В доме установлены металлопластиковые окна, домофон, есть возможность подключения высокоскоростного интернета. Район отличается хорошей транспортной доступностью — до центра города можно добраться за 20 минут на общественном транспорте. Рядом расположены школа и детский сад, что делает квартиру привлекательной для молодых семей. Дом окружен зелеными зонами, в пешей доступности есть парк для прогулок. Управляющая компания поддерживает порядок в подъездах и на придомовой территории. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом на аренду. Техническая документация в порядке, возможен быстрый перевод прав собственности. Объект не требует дополнительных вложений ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Водолазкий Денис Юрьевич](#)

Телефон: [+79612791236](tel:+79612791236)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

