



Купить квартиру за 3 650 000 рублей на ул 2-я Краснодарская, 92/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 2-я Краснодарская, 92/4

3 650 000 Р

82 955Р за м²



44.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 109614345 Продаётся уютная, светлая, чистая двухкомнатная квартира в спальном районе ЗЖМ. Рядом парки Алея Роз и Сказка . Квартира в отличном жилом состоянии. Планировка смежная, но комнаты можно разделить и сделать между ними гардеробную, что не будет считаться перепланировкой. Все, что есть в квартире - остаётся новым хозяевам. Дом панельный стоит в глубине двора. Добротный, теплый, с идеальным подъездом. Хорошие соседи. Территория около дома ухожена, имеется детская площадка. Всегда есть куда припарковать ваш автомобиль. Тихий и насыщенный инфраструктурой район. Рядом 20 - я Городская больница, парки Аллея Роз и Сказка, ТЦ Плаза, школа 87, детский сад 229. В округе имеется всё необходимое для вашего комфортного проживания. Хорошая транспортная доступность. Остановки находятся недалеко от дома. Квартира подойдёт как для личного проживания, так и под сдачу в аренду квартирантам. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. ВСЕ ВИДЫ РАСЧЕТА, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ВСЕ ВЫПИСАНЫ. ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. ВОЗМОЖЕН ТОРГ ПРИ ОСМОТРЕ. ОБЪЕКТ УЙДЁТ БЫСТРО - ЗВОНИТЕ!!!

 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188903728](tel:+79188903728)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-2-ya-krasnodarskaya-92-4-18232244900/>

