

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Филимоновская, 111

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Филимоновская, 111

4 300 000 Р

113 158Р за м²



38.00 м²

Общая

3.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира в центре Ростова-на-Дону предлагает комфортное проживание в одном из самых востребованных районов города. Общая площадь составляет 38.6 кв. м, комнаты отдельные, что обеспечивает удобство для семьи или совместного проживания. Дополнительные места хранения — сарай, подвал и кладовая, что решает вопрос с размещением вещей. Квартира находится в кирпичном доме 1915 года постройки, полностью обжита, с выполненным косметическим ремонтом. Отопление автономное, работает от газового котла, что дает возможность регулировать температуру и снижать расходы в межсезонье. Коммунальные платежи рассчитываются по счетчикам (холодная вода, газ, электричество), обеспечивая прозрачность и контроль расходов. Расположение объекта — ключевое преимущество. В пешей доступности (57 минут) находятся парк Строителей, Дворец спорта и Дворец здоровья, что создает возможности для активного отдыха и занятий спортом. Рядом расположены школа и детский сад, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, связывающие район с ключевыми точками города, включая вокзал и центральные улицы. Рядом развитая инфраструктура — магазины, аптеки, кафе и отделения банков. Квартира оформлена ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

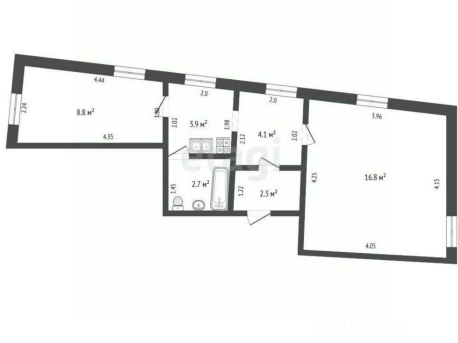
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897213674](tel:+79897213674)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	3.00 кв. м





Restate

Restate