

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на Газетный переулок, 104

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 104

5 350 000 Р

162 121Р за м²



33.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Ростова-на-Дону по адресу Газетный переулок, 104. Центр города. Общая площадь составляет 33 кв. метра, из которых жилая занимает 18 кв. метров, а кухня — 6 кв. метров. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома с одним пассажирским лифтом. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире есть косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комната светлая и просторная, а лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Благодаря кирпичным стенам в квартире всегда комфортная температура — зимой тепло, а летом прохладно. Вокруг дома есть достаточно места для парковки. Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все, что нужно для комфортной жизни, в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Обременений нет, документы готовы к сделке. Ипотека возможна, все юридические вопросы можно обсудить на месте. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Позвоните, чтобы ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885801625](tel:+79885801625)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

