

Купить квартиру за 4 890 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17 с2

4 890 000 Р

116 429Р за м²



42.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

2.00 м²

Кухня

16 из 18

Этаж

Евродвушка с видом на Дон в доме ЖК Сокол Град Продается евродвушка с потрясающим видом на реку Дон в доме жилого комплекса Сокол Град, Ростов-на-Дону, Пролетарский район. Современный жилой комплекс комфорт-класса, окружённый зеленью и развитой инфраструктурой. Планировка и характеристики: Этаж: 16 из 18 Общая площадь: 41,28 м² Формат: кухня-гостиная + отдельная спальня Санузел: совмещённый Балкон с панорамным видом. Окна с видом на Дон — настоящий бонус этой квартиры Состояние: предчистовая — возможность воплотить свой дизайн (у собственника есть готовый вариант, не нужно оплачивать услуги дизайнера) Дом введён в эксплуатацию: 4 квартал 2023 года, ключи на руках О комплексе: Монолитно-кирпичный дом, современная архитектура Закрытая территория есть приложение для смартфона на все шлагбаумы территории, видеонаблюдение из приложения, консьерж На входе автоматическая подъемная площадка для людей с ограниченной возможностью передвижения. Детские и спортивные площадки Парковка: многоуровневая (возможность выкупить парковочное место) Удобные выезды с разных сторон ЖК. Рядом магазины, аптеки, кафе, школы и садики. Цена: 4 890 000 Документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните — покажем в удобное для вас время! Отличный выбор для жизни или аренды — локация, вид и перспектива ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885517719](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	18	Площадь жилая	22.00 кв. м
Площадь кухни	2.00 кв. м		



