

Купить квартиру за 28 900 000 рублей на ул Филимоновская, 241

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Филимоновская, 241

28 900 000 Р

289 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.80 м<sup>2</sup>

Жилая

65.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 12

Этаж

Арт. 109362287 Продается евро 3к квартира с дизайнерским ремонтом в центре Ростова-на-Дону. Квартира приятно удивит Вас своей планировкой: Очень просторная гостиная совмещенная с кухней (65 м.кв.). Две изолированные комнаты ( спальни), гардеробная, огромной шкаф из натурального шпона 5 м. В детской комнате (ее легко переделать в спальню) есть вместительная гардеробная. Большая ванная комната (душ и ванна). Дорогие отделочные материалы и техника: Двери скрытого крепления под потолок натуральный шпон. В комнатах паркетная доска Воеп, в гостиной и коридоре Испанская плитка. В ванной и коридоре теплые полы. Витражное окно 17 метров - открывается великолепный вид на город. Варочная панель со встроенной вытяжкой Tesla. Два холодильника. Посудомоечная машина и встроенная техника Bosh. Фильтр (осмос). Есть водонагреватель. В доме консьерж, место для хранения велосипедов, подземный паркинг, рядом стоянка для машины, удобное расположение, закрытая зеленая территория двора. Дом расположен в удобной локации с развитой инфраструктурой, рядом: школа 4, ДГТУ, кафе и рестораны, кинотеатр, магазины и супермаркеты, ТЦ Большой, ипподром, остановки общественного транспорта ул. Малюгиной, пр-т Кировский, ул. Лермонтовская, пер. Журавлева, ул. Тельмана и т.д. Эта квартира идеально подойдет семье ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895207992](tel:+79895207992)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 11          | Этажей всего   | 12          |
| Площадь жилая     | 30.80 кв. м | Площадь комнат | 18.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 65.00 кв. м |                |             |



