

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Герасименко, 6 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 6 к2

3 800 000 Р

122 581Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 30,9 кв.м расположена на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома с железобетонными перекрытиями, построенного в 1963 году. Объект находится в неаварийном состоянии, с качественным современным ремонтом, что позволяет заселяться сразу после покупки. Планировка включает две отдельные комнаты, совмещенный санузел и кухню площадью 6 кв.м. Практически вся мебель от ИКЕА остается в квартире, что особенно удобно для тех, кто ценит готовые решения. Небольшой незастекленный балкон добавляет функциональности пространству. Отопление центральное, а наличие газового водонагревательного котла (ВДГО) обеспечивает независимое горячее водоснабжение. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, детские сады, школа и МФЦ. Напротив дома расположен спортивный клуб World Class, что делает этот район привлекательным для тех, кто ведет активный образ жизни. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом есть остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в разные районы города. Квартира подойдет как для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду, так и для комфортного проживания. Сочетание удачного местоположения, качественного ремонта и сохраненной мебели делает этот вариант выгодным предложением ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Коновалова Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79673814285](tel:+79673814285)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

