

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на 2-я улица Володарского, 166

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я улица Володарского, 166

5 100 000 Р

145 714Р за м²



35.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 7

Этаж

Не фейк. Прямая продажа от собственника, без комиссии. 10 минут до центра города на машине. Однушка, не студия, кухня и комнаты изолированы друг от друга. Полная стоимость в договоре. Без обременений, приобреталась без использования мат.капитала. Без незаконных перепланировок. В собственности более 5 лет. В качестве подарка новым жильцам остается мебель и техника. Кухня просторная, можно поставить диван. Хорошая транспортная доступность, до центра города 10 минут. В доме подземный паркинг. Дом комфорт класса с видеонаблюдением. Огороженная своя территория. В отличном элитном, тихом, спокойном, экологически чистом районе малоэтажной застройки, вокруг элитный частный сектор (жители администрации города). В доме всего 6 этажей, лифты Otis - можно спуститься на автопарку. Спортивная и детская площадки. Вся инфраструктура рядом. Дом не газифицирован, поэтому тариф на электроэнергию пониженный. Окна выходят в тихий двор. Лоджия застеклена. Вся мебель и техника остается. В комнате установлен вместительный шкаф-купе, кондиционер, письменный стол, тумба под ТВ. В ванной установлен бойлер Electrolux на случай ежегодного летом отключения горячей воды по городскому графику. На кухне кухонный гарнитур, который изготавливался на заказ, с газ-лифтами и с доводчиками, встроенная варочная панель ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885306224](tel:+79885306224)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	7
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

