

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Малиновского, 44

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 44

6 800 000 Р

107 937Р за м²



63.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Каталожный номер — F075870 НЕ ФЕЙК!! Квартира теплая, не угловая, окна выходят на обе стороны дома. Очень комфортная планировка, которая позволяет даже большой семье не биться лбами при утренних сборах) Отдельные комнаты, отдельный санузел! Шикарная и очень просторная кухня площадью 8.6 квадратных метров, с безопасно установленной на уровне пояса духовкой, это позволит Вам спокойно готовить и не думать о безопасности малышей или домашних питомцев, так как они не смогут получить ожоги при такой конструкции. На лоджии встроенный шкаф-купе глубиной 60см, ооочень вместительный и выносливый, делался под заказ так, чтоб полки спокойно выдерживали вес банок с соленьями!) В квартире два кондиционера, их мощности хватает, чтоб охладить все пространство в знойный день. Летом, что немаловажно крайне редко происходят отключения света, что редкость для советского района, да и в целом для города, а именно новых домов. Теперь немного про сам дом: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: только в пределах 800 метров от дома находится 5 детских садов, в радиусе пары километров около 7 школ на любой выбор, остановки общественного транспорта, две крупные больницы ГБУ РО 20 больница города Ростова и областная больница на благодатной, роддом 20 больницы и новый филиал перинатального ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185707371](tel:+79185707371)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

