

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Вересаева, 101/1 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 101/1 с1

6 500 000 Р

166 667Р за м²



39.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

7 из 24

Этаж

Продается однокомнатная квартира (газ, индивидуальное отопление, горячая вода от газового котла). Расположена в 1 Литере ЖК Вересаево (Александровка). ЖК расположена на огороженной территории. На территории ЖК спортивные и детские площадки, подземная парковка, школа, детский сад. Рядом с ЖК остановка общественного транспорта. Все для комфортной жизни. 7 этаж. Общая площадь 39,5м2. Кухня - 11,5 м2. Остается кухонная мебель (стол + 2стула) и вся кухонная техника (холодильник, газовая плита, вытяжка,). Состояние мебели и техники идеальное. Из кухни выход на лоджию (на лоджии сделан ремонт,). Санузел - 4,5 м2, совмещенный. Материал стен - плитка и декоративная штукатурка. Остается стиральная машинка. Комната - 17 м2. Вся мебель остается (Анна Потапова производитель) . Установлена сплит-система. Проложены в стене кабели для спутникового, кабельного и интернет-телевидения. Уложен виниловый ламинат (сплошным пластом, без стыков). Входная дверь 4 класса защиты. Коммуналка: летом - до 3 тыс.рублей, зимой - до 4 (в зависимости от отопления). Окна выходят на ул. Вересаева. Глобальный плюс - это индивидуальное отопление и горячая вода от собственного газового двухконтурного котла. Экономия по коммунальным услугам несоизмерима с централизованным отоплением и самостоятельного ГВС. Газовое ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Суярова Виктория Александровна](#)

Телефон: [+79612779882](tel:+79612779882)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	24	Площадь кухни	12.00 кв. м

