

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Лермонтовская, 71/104

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лермонтовская, 71/104

8 000 000 Р

148 148Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.80 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 97891007 Центр Ростова-на-Дону с развитой инфраструктурой: в паре минут ходьбы находятся Буденновский, Красноармейская, несколько школ, садики, детская и взрослая поликлиники (ЦГБ), медицинский центр, всевозможные кружки и места для досуга, рядом с домом - небольшой парк, в котором можно гулять или кататься на самокатах. Двор закрытый с автоматическими воротами, можно поставить машину, на подъездах установлены камеры, есть детская площадка. Хорошие и спокойные соседи. Квартира теплая, с лоджией и шкафом для хранения вещей, окна выходят на солнечную сторону. Ремонт - косметический, можно переделать под свой вкус, а можно въехать и жить спокойно. Для реальных покупателей торг на месте. Квартира готова к продаже. Ограничений и обременений нет. Подходят любые сертификаты, ипотеки, капиталы и т.п. Покупатель дополнительно оплачивает комиссию, взамен получает помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](tel:+79185274360)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.80 кв. м	Площадь комнат	47.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

