

Купить квартиру за 4 390 000 рублей на ул Лелюшенко, 15А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лелюшенко, 15А

4 390 000 Р

121 944Р за м²



36.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

****Продаётся уютная 1-комнатная квартира 36 м² в новом кирпичном доме (2013 г.) — идеальный вариант для жизни и инвестиций!****
****Просторная, светлая и тёплая**** квартира на солнечной стороне — здесь всегда ****много естественного света**** благодаря удачному расположению окон. Большая кухня ****8,5 м²**** с удобной планировкой позволит с комфортом готовить и принимать гостей. ****Толстые кирпичные стены**** обеспечивают отличную шумоизоляцию и тепло зимой. ****Дополнительные удобства:**** ****Кладовая**** — место для хранения вещей ****Лоджия**** — можно устроить зону отдыха или зимний сад ****Совмещённый санузел**** — современная отделка ****Широкие подоконники**** — место для цветов или уютного уголка с книгой ****Высокие потолки 2,5 м**** — ощущение простора ****Развитая инфраструктура**** — всё необходимое в шаговой доступности: ****Магазины****: Магнит, Пятёрочка ****Аптеки, Сбербанк**** — решайте бытовые вопросы без долгих поездок ****Поликлиника, школы, детские сады**** — идеально для семей с детьми ****Спортивная школа, ветклиника**** — забота о здоровье и питомцах ****Отличная транспортная доступность**** — легко добраться в любую часть города. ****Безопасность и комфорт во дворе:**** ****Закрытая территория**** за шлагбаумом ****Открытая парковка**** во дворе ****Детская и спортивная площадки**** ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885751179](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь кухни	10.00 кв. м		



