

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на 1-я Баррикадная улица, 34 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица, 34 с2

9 500 000 Р

163 793Р за м²



58.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 63144791 Продается евро 2-х комнатная квартира в новом доме клубного типа ЖК Олд Хаус. Эксклюзивный проект жилого комплекса в городе Ростове-на-Дону. Квартира находится в 5 минутах езды от центра города. Вы находитесь в тихом районе начало пр-т Стачки, но на тихой улице с абсолютно низким трафиком, и одновременно почти в центре, и не дышите этой гарью Рядом два садика, школа, магазины, ТЦ Сокол Концепция территории была задумала как уединенное тихое место, где можно расслабиться от городской суеты на собственной закрытой просторной территории комплекса. Озеленение выполнено из высококачественных пород сосны и вечно зеленого сочного газона. Видеонаблюдение. За счет того, что застройщик сам занимается обслуживанием, коммунальные платежи за обслуживание дома(стрижка, полив газона, ежедневная уборка)— низкие. По утрам жильцы дома выходят на йогу, вечером можно выпить чай или вино в беседке. Этот комплекс уникален и не нуждается в представлении. Квартира продается с мебелью и всей техникой. Квартира в собственности 5 лет, показывать можно полную стоимость, узаконенная планировка. Дополнительно комиссия оплачивается покупателем, полное юридическое сопровождение сделки, услуги ипотечного брокера.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	30.00 кв. м		



