

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Немировича-Данченко, 78 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 78 к2

4 900 000 Р

90 741Р за м²



54.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 54 кв. м на 8 этаже кирпичного дома. Объект полностью подготовлен к чистовой отделке — выполнены все черновые работы, включая разводку коммуникаций, что позволяет новому владельцу сразу приступить к ремонту по индивидуальному проекту. Планировка квартиры рациональная: изолированные комнаты, кухня 9 кв. м с возможностью объединения с гостиной, отдельный санузел и прихожая с гардеробной зоной. Большие окна обеспечивают хорошую инсоляцию в течение дня. Дом расположен в развитом районе на площади Второй пятилетки с отлаженной инфраструктурой. Что обеспечивает быструю транспортную доступность до центра города. В шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, отделения банков, детские сады и школы. Рядом проходит автобусный маршрут, позволяющий добраться до отдаленных районов без пересадок. Двор дома благоустроен, предусмотрены парковочные места и детская площадка. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и поддерживают комфортный микроклимат в любое время года. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиционных целей — район пользуется стабильным спросом на аренду. Удачное сочетание транспортной доступности, развитой инфраструктуры и возможности создать современное жилое пространство под индивидуальные ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Линцов Николай Вячеславович](#)

Телефон: [+79612788013](tel:+79612788013)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

