Купить квартиру за 6 800 000 рублей на Таганрогская улица, 135 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 135 к1

6 800 000 Р
80 952Р за м^2

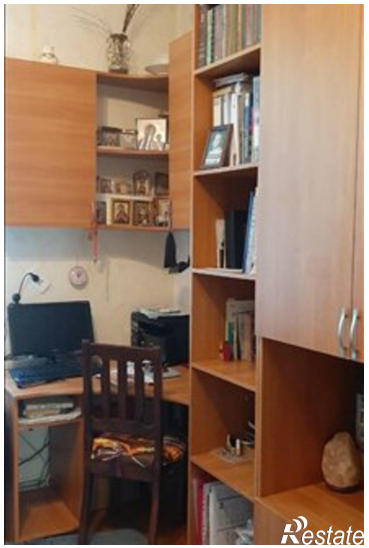
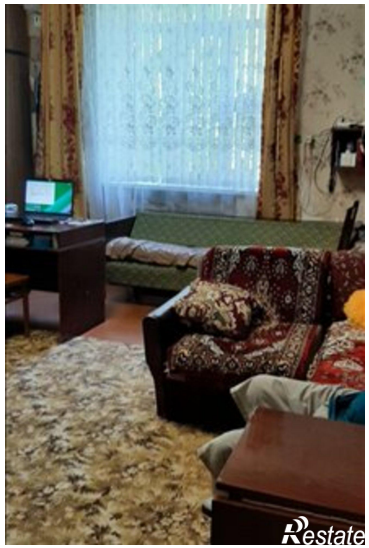
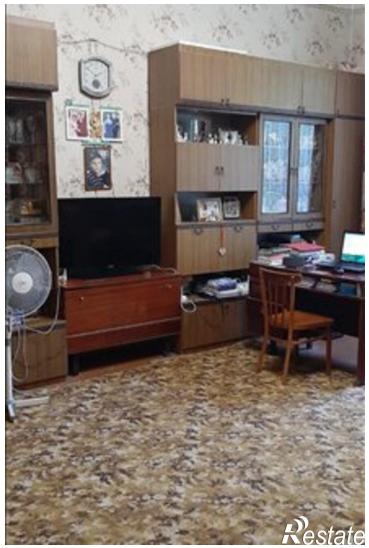
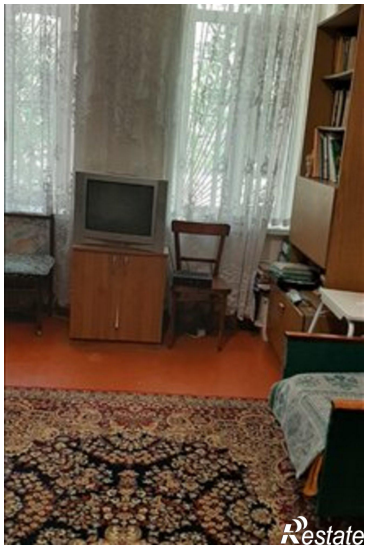
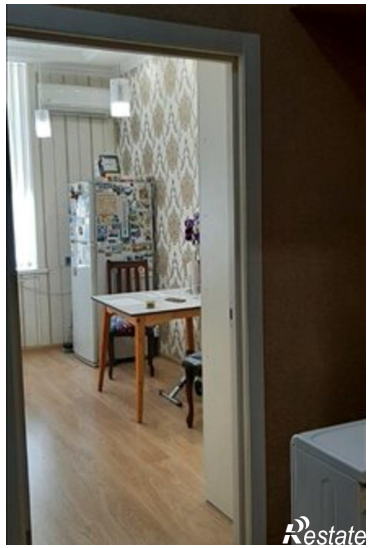
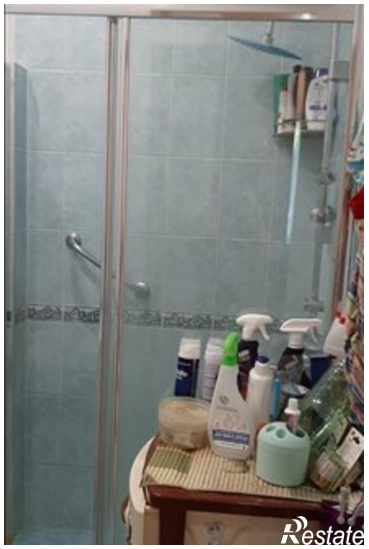
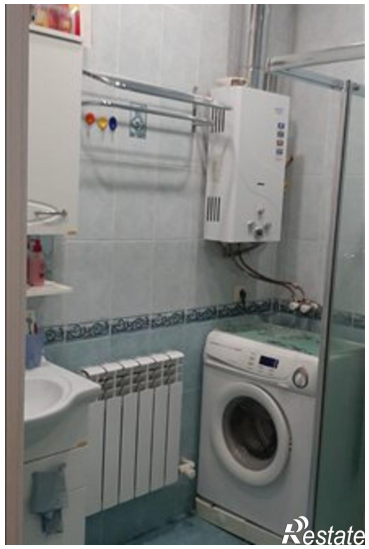
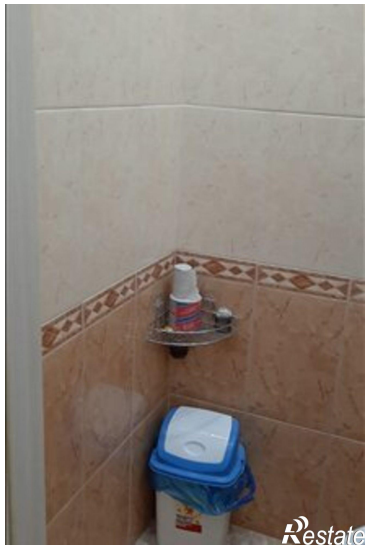
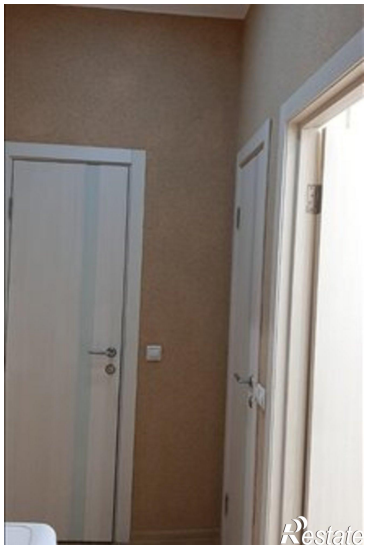
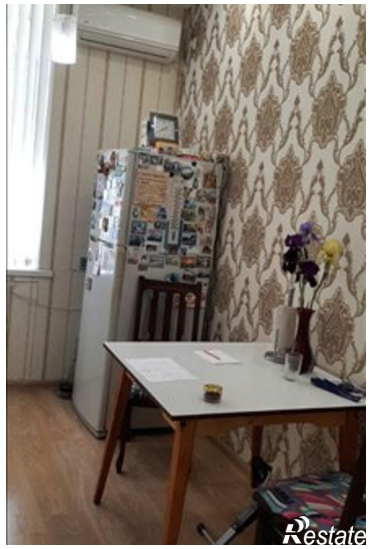
84.00 м^2	12.00 м^2	1 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Продается просторная 4 квартира, площадью 84.5/57/12.6 м.Кв.,Пот. 3.10м., С ремонтом, 1 высокий этаж4 этажногокирпичного дома.Квартира находитсяв октябрьском районе, мрн. Военвед, ул.Таганрогская.Комнатывсе изолированные, большаяуютная кухня, санузел раздельный-комфортная душевая кабинка, новые трубы, кафель хороший, просторная прихожая.Качественная входная дверь, мет/пл окна, поменяны трубы и батареи на новые радиаторы,поменяна проводка в квартире, частично выполнен ремонт (кухня, санузел, входная зона-прихожая), в комнатах желательно косметическое обновление, но можно и так жить.Квартиратеплая, крепкая сталинка, очень теплая зимой, так как тепловой ввод над квартирой.В 2022 году был выполнен капитальный ремонт дома: заменили старое покрытиекрыши на новое, полностью поменяли коммуникации,заменилиобщедомовуюстарую электрическуюпроводку на новую,выполнилиполный ремонт фасададома.Чистая, обустроеннаяпридомовая территория, детская площадка, всегда есть парковочные места дляпарковки машин.Отличная инфраструктура, все необходимое находится в шаговой доступности: школа, детские садики, магазины, аптека, остановки общественного транспорта.Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет.Фотографии и параметры квартиры соответствуют выписке с егрн. Цена согласована ...

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Татьяна Николаевна

Телефон: +79612788925

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	12.00 кв. м