

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Смычки, 47

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Смычки, 47

4 900 000 Р

122 500Р за м²



40.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 102646308 Эксклюзивное предложение!!! Продам 2кв в центре Сельмаша возле Администрации. Теплая уютная квартира на комфортном 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Комнаты отдельные. Отличное состояние, окна металлопластиковые, на полу ламинат, в кухне - линолеум, балкон застеклен. Санузел совмещен. В квартире газовая колонка, у Вас всегда будет горячая вода. По договоренности оставим мебель и технику. Подъезд светлый, чистый, без посторонних запахов. Возле дома детская площадка. Всегда есть парковочные места. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности лицей 20, детская и взрослая поликлиника 1, Администрация Первомайского района, магазины Магнит и Пятерочка, детские садики, рынок, банки. Транспортная развязка во все районы города. Недалеко парк Островского. Квартира без обременений, один собственник, в собственности больше 5 лет. Подходят все виды расчета. Показ по предварительной договоренности.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897145266](tel:+79897145266)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



