

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Иртышский переулок, 3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Иртышский переулок, 3

5 100 000 Р

89 474Р за м²



57.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Трёхкомнатная квартира площадью 57,3 кв.м. расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1966 года постройки. Объект находится в отличном состоянии с качественным ремонтом, готов к заселению — мебель и техника остаются новым владельцам. Планировка функциональная: изолированные комнаты (12, 14 и 16 кв.м.), кухня 6 кв.м. с современной отделкой, совмещенный санузел с новой сантехникой. Высокие потолки (2,7 м), деревянные окна с двойным остеклением, металлическая входная дверь. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности (3-5 минут) супермаркеты «Пятёрочка» и «Магнит», школа №45, детский сад «Солнышко», МФЦ и остановки общественного транспорта с маршрутами до центра города и метро «Проспект Мира» (15 минут на автобусе). Близость к парковой зоне (10 минут пешком) обеспечивает тишину и свежий воздух. Дом содержится в хорошем состоянии: недавно обновлены фасад и подъезд, проведен капитальный ремонт кровли. Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с собственником. Номер в базе: 8990245. Код пользователя: 131836

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Хачатурьян Елена Валерьевна](#)

Телефон: [+79612698746](tel:+79612698746)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

