

Купить квартиру за 37 900 000 рублей на ул. Каяни, 9В

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул. Каяни, 9В

37 900 000 Р

212 921Р за м²



178.00 м²

Общая

85.00 м²

Жилая

40.20 м²

Кухня

7 из 12

Этаж

Предлагаем вашему вниманию просторную и светлую трёхкомнатную квартиру в элитном современном жилом комплексе бизнес-класса «Триумф» в живописной исторической части Ростова-на-Дону. Расположенная на седьмом этаже современного двенадцатиэтажного дома, построенного в 2019 году, эта квартира общей площадью 170 квадратных метров станет идеальным местом для жизни. Три уютные комнаты с отдельными санузлами обеспечат комфорт и удобство для всех членов семьи. Кухня-гостиная площадью 40 квадратных метров – сердце квартиры, где можно готовить вкусные блюда и проводить вечера с близкими. Высокие трёхметровые потолки создают ощущение простора и свободы. Дизайнерский ремонт выполнен из качественных материалов с использованием современных технологий, что придаёт квартире атмосферу уюта и комфорта. Каждая деталь продумана до мелочей. Две лоджии станут отличными зонами для отдыха или работы, а панорамные окна открывают вид на парк Революции, колесо обозрения и другие достопримечательности. Комплекс «Триумф» предлагает в шаговой доступности развитую инфраструктуру, включая детские и спортивные площадки, стадион "Юность России", парк Революции, Театр им. Горького. Безопасность жильцов обеспечивается круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения. Дополнительно возможно приобрести парковочное ...

👁 1 с 04.07.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	12
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	85.00 кв. м
Площадь комнат	20.20 кв. м	Площадь кухни	40.20 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Покрытие пола	ламинат	Вид из окон	во двор

