

Купить квартиру за 4 799 000 рублей на улица Зорге, 27 к3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 27 к3

4 799 000 Р

74 984Р за м²



64.00 м²

Общая

40.70 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 109418536 Продается трехкомнатная квартира в Золотом Квадрате ЗЖМ. Самая лучшая планировки бабочка с окнами на две стороны. Очень высокий первый этаж (дом стоит на высоком фундаменте и имеет полноценный подвал с высокими потолками). Квартира не угловая, комнаты изолированные, санузел отдельный, просторная прямоугольная лоджия с большим подвалом. Окна в двух комнатах и кухне выходят во двор, вид из окна лоджии - на улицу. Квартира требует ремонта, но полы не гнилые - родной паркет в очень приличном состоянии (перкетное напольное покрытие везде, кроме кухни, санузла и лоджии). Стены ровные, потолки высокие, советская плитка в ванной и туалете практически сохранилась, лоджия отделана натуральным деревом. Окна скорее всего нужно менять, но можно и покрасить. Хорошие деревянные входные и межкомнатные двери. Комнаты просторные, правильной формы. Дом после капитального ремонта изнутри и снаружи, на входе домофон. Очень приличный контингент жильцов. Ухоженная придомовая территория с клумбами цветов и деревьями. Имеется детская площадка, всегда есть в наличии парковочные места. Буквально через пару домов Лицей 103,, Школа 112, Гимназия 117, детский сад 321. В шаговой доступности находятся ТРЦ Талер, Храм Георгия Победоносца с выходом к природному водоёму Балки Рябины, Аллеи отдыха ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188903728](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.70 кв. м	Площадь комнат	16.70 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



Restate



ЦИАН

Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



ЦИАН
ID 319377361

Restate



ЦИАН
ID 319377361

Restate



ЦИАН
ID 319377361

Restate



ЦИАН
ID 319377361

Restate