

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Зорге, 25/5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Зорге, 25/5

4 900 000 Р

75 385Р за м²



65.00 м²

Общая

38.70 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

За объект уже внесли аванс Арт. 108848948 СРОЧНО!!! ЦЕНА НИЖЕ РЫНОЧНОЙ!!! ТРЕХКОМНАТНАЯ В ЗОЛОТОМ КВАДРАТЕ ЗЖМ!!! ОСТАЁТСЯ МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКА!!! КВАРТИРА В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ - ЗАХОДИ И ЖИВИ. НЕ УГЛОВАЯ, ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ И РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ, БОЛЬШАЯ КУХНЯ И ПРОСТОРНАЯ ЛОДЖИЯ, СРЕДНИЙ ЭТАЖ. КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ - ЛАМИНАТ, ПЛИТКА, ТОЛСТЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ. КУХОННЫЙ ГАРНИТУР СО ВСТРОЕННОЙ ТЕХНИКОЙ. ИМЕЕТСЯ ВЫТЯЖКА, УСТАНОВЛЕНА МОЩНАЯ СПЛИТ-СИСТЕМА. А В САМУЗЛЕ БОЙЛЕР ДЛЯ НАГРЕВА ВОДЫ В МОМЕНТ ОТКЛЮЧЕНИЯ. КВАРТИРА СВЕТЛАЯ, УЮТНАЯ, ОСНАЩЕНА ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ. ДОМ ОТЛИЧНОГО СОДЕРЖАНИЯ С ЧИСТЫМ ПОДЪЕЗДОМ, ДОМОФОНОМ. ТАМБУР НА ДВЕ КВАРТИРЫ, ВСЕ СОСЕДИ - ПРИЛИЧНЫЕ ЛЮДИ. ВТОРАЯ ЛИНИЯ - ВЫ БУДЕТЕ ЖИТЬ ВДАЛИ ОТ ШУМА И ПЫЛИ ДРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ. УХОЖЕННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. ВО ДВОРЕ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА, НИКОГДА НЕ ВОЗНИКАЕТ ПРОБЛЕМ С ПАРКОВКОЙ АВТОМОБИЛЯ. ПРЯМО ЗА ДОМОМ ШКОЛА 112, ГИМНАЗИЯ 117, ЛИЦЕЙ 103, ДЕТСКИЕ САДЫ 321, 220. ЧЕРЕЗ ДОРОГУ ВЗРОСЛАЯ И ДЕТСКАЯ ОБЛАСТНЫЕ БОЛЬНИЦЫ. НЕДАЛЕКО НАХОДЯТСЯ АЛЛЕИ ОТДЫХА, ТРЦ ТАЛЕР, КАФЕ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТИВНЫЕ И РАЗВИВАЮЩИЕ КЛУБЫ. В БЛИЗКОЙ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ХРАМ ГЕОРГИЯ ПОБЕДОНОСЦА, ВЫХОДЯЩИЙ НА ПРИРОДНЫЙ ВОДОЕМ ЖИВОПИСНОГО МЕСТА БАЛКИ РЯБИНИНА. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА С МНОЖЕСТВОМ ТОРГОВЫХ ТОЧЕК, ГИПЕР ...

👁 1 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188903728](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.70 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

