

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Севастопольская, 7

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Севастопольская, 7

5 200 000 Р

118 182Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 43,6 м<sup>2</sup> в современном монолитном доме 2025 года постройки расположена на 5 этаже шестиэтажного здания. Квартира обладает рациональной планировкой: кухня 10,9 м<sup>2</sup> позволяет удобно разместить обеденную зону, жилая комната 14,9 м<sup>2</sup> хорошо освещена благодаря окнам на улицу. Балкон добавляет полезное пространство и может использоваться для хранения или отдыха. Совмещенный санузел выполнен с учетом современных стандартов. Состояние квартиры предполагает возможность проведения ремонта по индивидуальному проекту, что позволяет новому владельцу создать интерьер под свои предпочтения без необходимости переделки чужого ремонта. Дом оснащен пассажирским лифтом, что обеспечивает комфортное проживание на верхних этажах. Закрытая территория двора с детской площадкой создает безопасную среду для семей с детьми, а наличие открытой парковки решает вопрос размещения автомобиля. Инфраструктура района включает продуктовые магазины в шаговой доступности, а близость остановки общественного транспорта обеспечивает удобную транспортную связность с другими районами города. Газоснабжение дома снижает эксплуатационные расходы по сравнению с электрическим отоплением. Новый монолитный дом сочетает современные строительные технологии с продуманной инфраструктурой, предлагая ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Филков Игорь Евгеньевич](#)

Телефон: [+79612794002](tel:+79612794002)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	11.00 кв. м

