

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Вятская улица, 61

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 61

4 900 000 Р

100 000Р за м²



49.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 49,4 м² расположена на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома 2002 года постройки. Общая жилая площадь составляет 26,7 м², кухня — 8,9 м², что обеспечивает комфортное размещение. Изолированные комнаты с высотой потолков 2,6 м и натяжными потолками позволяют легко адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. В квартире выполнен косметический ремонт, установлена сплит-система, остаются кухонный гарнитур и вместительный шкаф. Совмещенный санузел, застекленная лоджия и гардеробная при входе дополняют функциональность жилья. Дом находится на закрытой территории с детской площадкой и открытой парковкой за шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и порядок. В подъезде чисто, работает пассажирский лифт. Квартира подключена к газовой системе, что снижает затраты на коммунальные услуги. Отдельное парковочное место во дворе входит в стоимость, что решает вопрос с размещением автомобиля. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности детский сад «Соловушка», школы №10 и №109, поликлиника №4, Днепроvский рынок, аптеки, салоны красоты и почта. Парк «Осенний» предоставляет возможности для прогулок и отдыха. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивает удобную транспортную развязку в любую часть ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Коновалова Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79673814285](tel:+79673814285)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

