

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на Лермонтовская улица, 90

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица, 90

7 400 000 Р

148 000Р за м²



50.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

.Двухкомнатная квартира площадью 50,2 м² расположена на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома 1983 года постройки в тихом центре города. Окна выходят во двор, обеспечивая спокойную атмосферу без шума улиц. Планировка рациональная: изолированные комнаты (30 м² жилой площади), отдельный санузел и просторная кухня 8,5 м² с современной мебелью и техникой. В квартире выполнен качественный евроремонт, сохранены все элементы для комфортного проживания — кухонный гарнитур, системы хранения, спальное место, кондиционер, холодильник и стиральная машина. Балкон позволяет использовать дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, во дворе оборудована детская площадка и открытая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города. Квартира готова к заселению и подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и полной комплектации. Возможна покупка в ипотеку, сделка без обременений. Объект представляет выгодное вложение в недвижимость с потенциалом роста стоимости. Для просмотра и дополнительных деталей доступен в любое удобное ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Бирюкова Наталья Алексеевна](#)

Телефон: [+79612756546](tel:+79612756546)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

