

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Халтуринский переулок, 4А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, 4А

5 500 000 Р

130 952Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухуровневая однокомнатная квартира в историческом центре города с продуманной планировкой и высокими потолками 4,6 метра. Квартира находится в отличном состоянии — сделан качественный ремонт, готова к заселению, но при желании интерьер можно адаптировать под свои предпочтения. Первый уровень занимает просторная кухня, санузел и удобная гардеробная, второй уровень отведен под спальную зону с дополнительной гардеробной системой. Большие окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Для комфортного микроклимата установлена сплит-система. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В пяти минутах ходьбы — набережная реки Дон, центральный рынок, кафе, рестораны и бутики. В шаговой доступности продуктовые магазины, школа и колледж связи и информатики. Транспортная развязка в десяти минутах позволяет быстро добраться в любую часть города. Этот объект представляет собой выгодную инвестицию: недвижимость в историческом центре стабильно растет в цене и пользуется спросом как для долгосрочной аренды, так и для комфортного проживания. Удачное сочетание инфраструктуры, транспортной доступности и качества жилья делает квартиру привлекательным вариантом для покупателей, ищущих надежное вложение или готовое ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алескерова Оксана Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612809082](tel:+79612809082)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	18.00 кв. м

