Купить квартиру за 5 990 000 рублей на улица Ильича, 40/26

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ильича, 40/26

5 990 000 Р
110 926Р за м^2

54.00 м^2	30.00 м^2	10.00 м^2	4 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 109251656 Продам 2к. квартиру 54 кв.м. в центре Сельмаша. Квартира находится на 4 этаже 4х этажного кирпичного дома, над квартирой есть полноценный технический этаж. Прочный сталинский дом , прошел капремонт фасада. В квартире сделан качественный косметический ремонт, комнаты изолированные 17 и 13 кв.м. с выходом на балкон, просторная кухня 10 кв.м., санузел совмещенный. При продаже мебель остается по договоренности. Во дворе всегда чисто и есть место для парковки автомобиля. Тихий зеленый район с развитой инфраструктурой. Рядом с домом облагороженный сквер с детской площадкой Площадь Мира . В шаговой доступности парк им. Н. Островского, ж/д станция Сельмаш , новый лицей 20, школа 21, детские сады 246, 146, РИЗП, Авиационный колледж, магазины Магнит , Пятерочка , остановки общественного транспорта с возможностью уехать в разные районы города. Отличный вариант для личного проживания или сдачи в аренду. Звоните, подберу удобное время для просмотра.

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

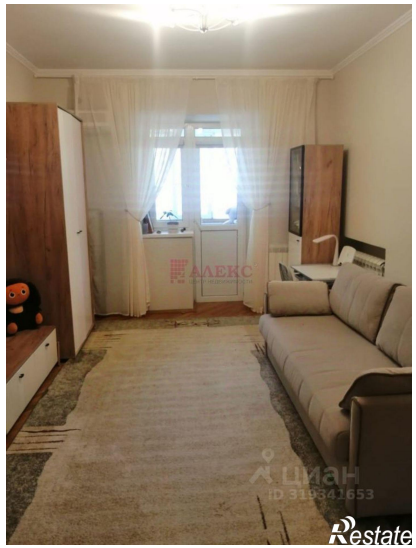
Продавец: Собственник

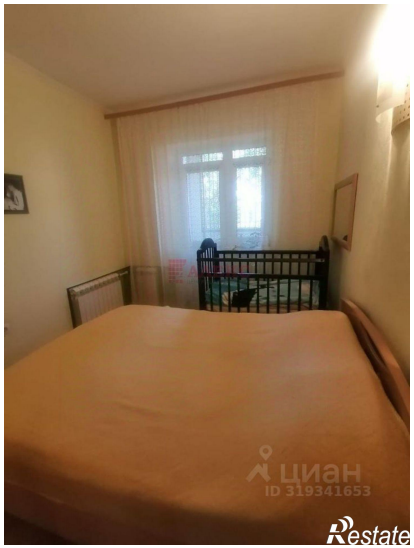
Телефон: +79185521581

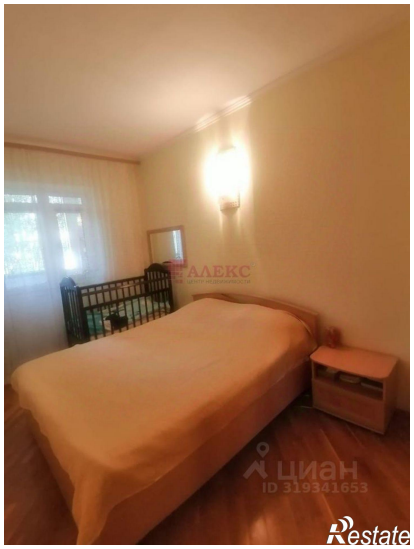
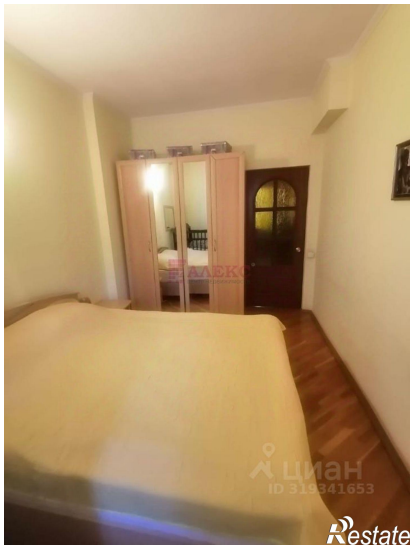
Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-ilicha-40-26-18232218301/





ЦИАН
ID 319341653
Restate

АЛЕКС
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
ЦИАН
ID 319341653
Restate