

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на переулок Андреева, 4/9

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Андреева, 4/9

2 990 000 Р

106 786Р за м²



28.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

15 из 17

Этаж

Реальная квартира-студия с мебелью и техникой. Площадь 27.8 м2 без учёта просторного балкона. Подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира-студия находится в центре нового микрорайона. Косметический ремонт. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Великолепный вид из окон. Во дворе расположены современные детские площадки для отдыха и развлечений. Есть просторная гостевая парковка. Два лифта - грузопассажирский и пассажирский. Удобство приобретения: * Материнский капитал не использовался. * Обременений нет. * Документы готовы к регистрации перехода права собственности. Район: Очень хорошее месторасположение. Всё находится в шаговой доступности: -ТЦ Суворовский 1 с гипермаркетом Магнит и ТЦ Суворовский 2 с гипермаркетом DNS, -Школы и детские сады, -Разнообразные магазины, аптеки, точки и сервисы сферы обслуживания, -Остановка общественного транспорта. Гарантирую безопасность. Окажу помощь в одобрении ипотеки, что существенно упростит процесс приобретения квартиры. Звоните в любое время. Номер объекта по каталогу #189629

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Хомяков Павел Анатольевич](#)

Телефон: [+79612789242](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	15
Этажей всего	17	Площадь кухни	6.00 кв. м

