

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Тимошенко, 22

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Тимошенко, 22

3 500 000 Р

97 222Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.10 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, кафе и другие объекты повседневного спроса. Общая площадь 36 м<sup>2</sup> грамотно распределена между жилой зоной (19,1 м<sup>2</sup>), кухней (8,8 м<sup>2</sup>) и балконом, что создает комфортное пространство для проживания. Высота потолков 2,7 м визуально расширяет помещение, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и отсутствие уличного шума. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет легко адаптировать интерьер под свои предпочтения. Установлены кондиционер и стиральная машина, что избавляет от необходимости дополнительных затрат после переезда. Благодаря удачному расположению и продуманной планировке, этот вариант отлично подойдет для молодых специалистов, студентов или в качестве стартового жилья. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу — достаточно расставить мебель и личные вещи. Район отличается удобной логистикой, что экономит время на ежедневные поездки, а развитая инфраструктура избавляет от необходимости длительных перемещений для решения бытовых вопросов. Код пользователя: 179733 Номер в базе: 8930999

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897130581](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



