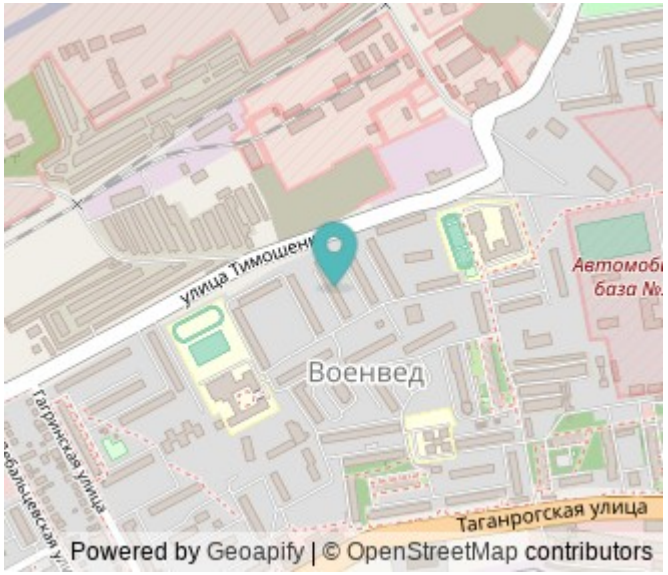
Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Тимошенко, 22

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Тимошенко, 22

3 500 000 Р
97 222Р за м^2

36.00 м^2	19.10 м^2	8.00 м^2	2 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж



Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, кафе и другие объекты повседневного спроса. Общая площадь 36 м² грамотно распределена между жилой зоной (19,1 м²), кухней (8,8 м²) и балконом, что создает комфортное пространство для проживания. Высота потолков 2,7 м визуально расширяет помещение, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и отсутствие уличного шума. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет легко адаптировать интерьер под свои предпочтения. Установлены кондиционер и стиральная машина, что избавляет от необходимости дополнительных затрат после переезда. Благодаря удачному расположению и продуманной планировке, этот вариант отлично подойдет для молодых специалистов, студентов или в качестве стартового жилья. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу — достаточно расставить мебель и личные вещи. Район отличается удобной логистикой, что экономит время на ежедневные поездки, а развитая инфраструктура избавляет от необходимости длительных перемещений для решения бытовых вопросов. Код пользователя: 179733 Номер в базе: 8930999

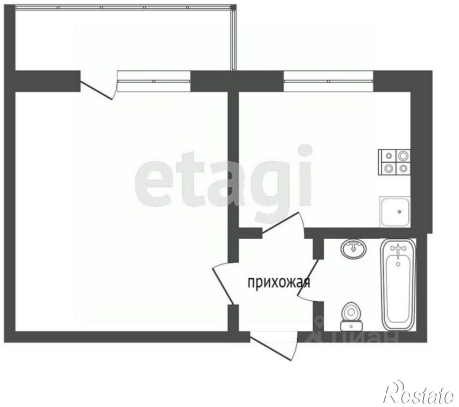
0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79897130581

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м


прихожая

Restate

Restate