

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на улица Шаповалова, 1Г с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаповалова, 1Г с2

3 550 000 Р

131 481Р за м²



27.00 м²

Общая

12.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 91197849 При звонке просьба указать номер объекта 91197849 Продается МАЛОГАБАРИТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в ЖК Соловьиная роща по цене студии. Район зоопарка, змеевской балки. Общая площадь 27,1кв.м., балкон 4,6кв.м. застеклен, санузел 4,4кв.м., комната 12,2кв.м., кухня 6,5кв.м., На первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира не угловая. Огромная парковка для авто, детская и спортивная площадки. В доме круглосуточно работает консьерж. На территории комплекса: магазин Магнит, аптека, овощные лавки и другие торговые точки. Удобная транспортная развязка. Тихое место для проживания. На территории ЖК находится детский сад. Дом оснащен собственной котельной, отопление и горячая вода в разы дешевле, индивидуальная регулировка отопления. Низкие коммунальные платежи. Квартира подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Я единственный и первый собственник, квартира покупалась непосредственно у застройщика. Несовершеннолетних нет, маткапитал и ипотека не использовались. Обременений, запретов на регистрацию нет!! Кухня выделена отдельно, жилая комната изолирована от коридора и кухни глухой межкомнатной деревянной дверью. Кухня и вся мебель, в том числе в ванной, шкафы, люстры, бра, - остаются новым хозяевам. Уходит только электроника: холодильник, микроволновка ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895021189](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	12.20 кв. м	Площадь комнат	6.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



