

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Орбитальная улица, 46

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 46

7 500 000 Р

107 143Р за м²



70.00 м²

Общая

30.90 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Каталожный номер — F076058 Просторная 2-комнатная квартира с балконом и лоджией в современном кирпичном доме! Предлагается к продаже уютная и светлая 2-комнатная квартира общей площадью 70 м², расположенная на 7 этаже 10-этажного дома 2003 года постройки. Это отличный вариант для семьи, ценящей комфорт, тишину и продуманное пространство. Основные преимущества: Просторные комнаты 13,7 м² и 17,2 м² — удобно зонировать под спальню, гостиную или кабинет Большая кухня 10,8 м² — идеальна для семейных ужинов и дружеских посиделок Раздельный санузел — комфорт и функциональность в повседневной жизни Балкон и утеплённая лоджия — дополнительное пространство для отдыха или хранения Высота потолков 2,7 м — ощущение свободы и объема Качественный паркетный пол, отличная звукоизоляция Квартира в хорошем состоянии — можно заехать и жить без дополнительных вложений О доме и инфраструктуре: Надёжный современный кирпичный дом с железобетонными перекрытиями Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория Парковка рядом с домом Отличная транспортная доступность — вы без проблем доберётесь в любую часть города Всё рядом: Магазины, аптеки, школы и детские сады — в пешей доступности Поблизости скверы и зоны для прогулок Спокойный, обжитой район с развитой инфраструктурой Дополнительно ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896213974](tel:+79896213974)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь жилая	30.90 кв. м
Площадь комнат	13.70 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



