

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Коммунистический проспект, 34

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 34

5 500 000 Р

94 828Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 15

Этаж

Арт. 109131134 Реальный объект! Лучшее место на ЗЖМ. Коммунистический, остановка Сказка. -Общая площадь квартиры 58м, комнаты отдельные. Зал 16м, две спальни 12 и 10метров. - Кухня 8м с кухонным гарнитуром -Раздельные санузел, есть стиральная машина-автомат. -Застекленная лоджия, вид на тихий двор. -Состояние жилое, можем вывезти мебель по вашему желанию( встроенная кухня, двуспальная кровать, диван, два кресла). -В подъезде общий закрытый тамбур на 3 квартиры, на этаже кладовая для хранения вещей. -Дом 1988 года, крепкий и красивый. Два лифта. Работает консьерж. -Рядом Айс Арена -является тренировочной базой и домашним стадионом хоккейного клуба Ростов. (есть секции хоккея и фигурного катания), дельфинарий, 50м от дома школы 31 и 60, детский садик Сказка. - В шаговой доступности музыкальная школа, рынок, торговый центр, аллея Роз, ЮФУ, техникум Индустрии и моды. -Во дворе у подъезда есть парковка для авто -100м от дома подземная охраняемая парковка -Хорошая управляющая компания заботится о доме и прилегающей территорией -1 собственник, ипотека любого банка подходит, перепланировок нет, обременений по квартире нет, полная сумма в договоре. -ПРИГЛАШАЮ НА ПРОСМОТР!

👁 1 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79612793088](tel:+79612793088)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	15	Площадь кухни	8.00 кв. м

