

Купить квартиру за 7 350 000 рублей на проспект Ленина, 81/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 81/1

7 350 000 Р

147 000Р за м²



50.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 14

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 50 м² расположена в пешей доступности от центра города, сочетая удобство городской жизни с комфортом проживания. Квартира состоит из двух изолированных комнат, что обеспечивает приватность и функциональность пространства. Качественный косметический ремонт выполнен с использованием современных материалов, все поверхности и коммуникации находятся в отличном состоянии — объект полностью готов к заселению. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. В 100 метрах от дома расположена остановка общественного транспорта с маршрутами в разные части города, включая центральные районы и ключевые транспортные узлы. В непосредственной близости работают продуктовые магазины, аптеки, кафе и другие объекты повседневного спроса. Во дворе обустроены детские и спортивные площадки, создающие комфортную среду для отдыха и активного времяпрепровождения. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — ее расположение и состояние гарантируют стабильный спрос на арендном рынке. Возможен оперативный показ в удобное для покупателя время. Номер в базе: 8912395. Код пользователя: 126799

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Винокуров Александр Андреевич](#)

Телефон: [+79612786584](tel:+79612786584)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 14 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

